

## Prix sur demande

Contact agence Immobilière de Beaumont

3 place Carnot 27170 Beaumont-le-Roger 02 32 45 19 69 /

immobilieredebeaumont@gmail.com

Achat maison 5 pièces

Surface: 129 m²

Année construction: 2012

Prestations:

Sous-sol: Sans, Double-vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 503 Beaumesnil

Située à environ 5 minutes de BEAUMESNIL, Installez-vous dans cette maison en ossature bois, construite en 2012, d'une surface habitable d'environ 129 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour cathédral avec un poêle à bois et une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon, un cellier, une chambre, une salle de bains, et WC séparés. - A l'étage : une mezzanine (avec une possibilité de créer une salle d'eau) et deux chambres. Attenant à la maison se trouve un carport d'environ 97 m². Un garage d'environ 30 m² et une serre/poulailler complètent cette maison implantée sur un terrain de 3069 m², sur lequel se trouvent 2 panneaux solaires (auto consommation) Les plus : - une terrasse exposée au Sud - Chauffage Pompe à chaleur + bois - Menuisieries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques

Document non contractuel





