

333 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 46 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Cellier, Climatisation  
reversible, Portail électrique

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 7826 Beaulieu**

Exclusivité ! Beaulieu proche Castries . très jolie maison de T4 d'une surface habitable de 84m<sup>2</sup> avec terrasse et Jardin de 30 m<sup>2</sup> , cellier ,parking et garage . Cette maison construite en 2021 située dans un quartier récent et résidentiel offre modernité et confort . Elle comprend en rez de jardin, un vaste espace de vie de 32 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse , une cuisine US équipée, une buanderie et wc indépendant , A l'étage, vous découvrirez trois belles chambres avec placards dont une bénéficiant d'une terrasse , une salle de bains, wc . Prestations de qualité, volets roulants électrique , climatisation réversible , chauffe eau thermo-dynamique... L'exposition sud-ouest est un atout majeur, apportant une belle luminosité à l'intérieur et permettant de profiter pleinement de l'extérieur. Enfin, la maison est en excellent état, prête à accueillir ses nouveaux occupants ! Dans un beau village avec commerces , écoles, médecins... A voir sans tarder ! Pour plus de renseignement contacter : DEVIER IMMOBILIER 0467862870

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 333 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

**DEVIER**  
**Immobilier**

  
une agence familiale à votre service depuis 1989