

340 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat maison de village

15 pièces

Surface : 535 m²

Année construction : 1700

Eau chaude : Chaudière

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Menuiserie bois simple vitrage,
Eau de ville, Calme, Volet bois, Gouttière

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages

2 caves

Document non contractuel



Maison de village 538 S Beaucaire

Découvrez cette magnifique maison de maître située au cœur de Beaucaire, offrant un espace de 525 m² aux multiples possibilités. Cette propriété exceptionnelle peut être transformée en une résidence de caractère, dotée d'une cour intérieure, de deux terrasses ensoleillées, de deux garages et de caves, dans le charme authentique des demeures du 18^{ème} siècle. Alternativement, elle offre la possibilité de créer jusqu'à cinq lots distincts, offrant ainsi une opportunité d'investissement remarquable, potentiellement éligible au dispositif Malraux ou au déficit foncier. En franchissant la majestueuse porte d'entrée, vous découvrirez une cour intérieure pittoresque, offrant un accès aux pièces voûtées du rez-de-chaussée, aux garages et à des caves dissimulées. L'architecture de la bâtisse révèle un héritage chargé d'histoire, avec ses éléments anciens préservés : cheminées d'époque, sols et murs en pierre, poutres apparentes et plafonds à la française, ajoutant une touche d'authenticité et de caractère à chaque espace. Actuellement, la maison abrite deux appartements distincts, dont un de 128 m² au premier étage, doté d'une terrasse, et un autre de 60 m² au deuxième étage. De nombreuses autres pièces restent à exploiter, offrant un potentiel d'aménagement pour créer de nouveaux appartements ou agrandir la résidence principale, selon les besoins et les envies de ses futurs propriétaires. Beaucaire ville alliant histoire

