

et peut être louée très facilement grâce au prestataire Pierre et vacances qui administre certaines de ces maisons en location touristique. Ou de manière privée bien sûr, par la personne assurant les visites, qui gère aussi une conciergerie (très bon rapport locatif à prévoir). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge de

l'acquéreur, ce qui lui permet de payer des frais d'achat ("frais de notaire") plus bas. Cela n'a pas d'incidence sur le prix que vous payez, qui aurait été le même si les honoraires avaient été à la charge du vendeur, car en pratique le vendeur ne perçoit que le "prix net vendeur", soit le prix de vente déduit de la commission d'agence. Ces honoraires sont ici de 8505 euros dans le cas d'une vente au prix, soit 3,75% HT du prix de vente, ou encore 4,71% TTC du prix net vendeur. Le prix net vendeur, c'est à dire le prix hors honoraires d'agence, est donc de 180495 euros en cas de vente au prix annoncé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 096 €

Bien en copropriété

46 lots dans la copropriété