Prix sur demande

Contact agence
Scandimmo
143 boulevard René Cassin
06200 Nice
07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison
4 pièces
Surface : 73 m²

Surface séjour : 29 m²
Surface terrain : 65 m²
Année construction : 2007
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Calme, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis

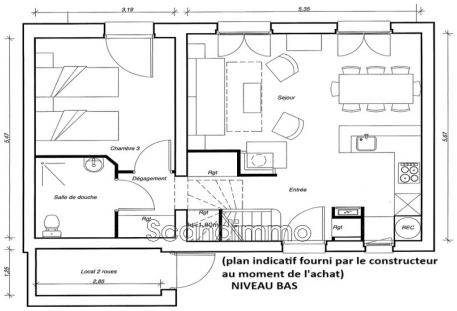
3 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
2 toilettes
1 parking
1 cave

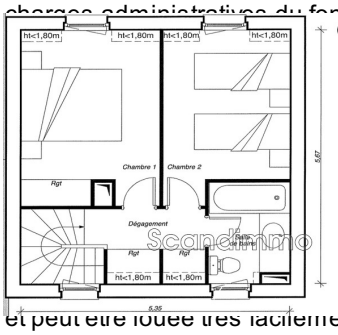
Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
10/09/2025 - Prix T.T.C

Maison Bayeux

Très agréable maison mitoyenne en vente dans le domaine de Green Beach en bord de mer, à quelques kilomètres de Bayeux. Domaine verdoyant avec grande piscine, qui est très prisé par les touristes (location saisonnière très facile, surtout entre Pâques et septembre) Besoin d'informations complémentaires ? 07 83 38 47 09 ou fm@franskbolig.fr. Accès à toutes les commodités à pied au village de Port-en-Bessin. La maison est composée d'un grand séjour avec cuisine ouverte au rdc, avec chambre et salle de douche avec WC. Au 2ème étage, 2 chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC. Nombreux rangements. Cave et parking. Chauffage par radiateurs électriques et cheminée. Eau chaude individuelle. C'est l'une des plus grandes maisons du domaine de 7 hectares, au coeur du golfe d'Omaha Beach, un paradis verdoyant avec label « Clé Verte ». Proche des plages du débarquement où le littoral naturel y est préservé. Très belle partie de la Normandie, chargée d'histoire, et avec des plages magnifiques proposant beaucoup d'activités pour petits et grands. Terrasse agréable de 17 m2 et lumineuse en rez de jardin, avec un jardinet de 48 m2. La piscine collective est chauffée (on peut vous envoyer des photos). Les charges comprennent l'eau et l'électricité (parties communes et individuelles), la taxe foncière des parties communes, l'assurance des parties communes, les honoraires du syndic, les charges administratives du fonctionnement de l'AFUL, gérant entre autres les





et peut être louée très facilement grâce au prestataire Pierre et vacances qui administre certaines de ces maisons en location touristique. Ou de manière privée bien sûr, par la personne assurant les visites, qui gère aussi une conciergerie (très bon rapport locatif à prévoir). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge de

www.annoncefrance.immo

l'acquéreur, ce qui lui permet de payer des frais d'achat ("frais de notaire") plus bas. Cela n'a pas d'incidence sur le prix que vous payez, qui aurait été le même si les honoraires avaient été à la charge du vendeur, car en pratique le vendeur ne perçoit que le "prix net vendeur", soit le prix de vente déduit de la commission d'agence. Ces honoraires sont ici de 8505 euros dans le cas d'une vente au prix, soit 3,75% HT du prix de vente, ou encore 4,71% TTC du prix net vendeur. Le prix net vendeur, c'est à dire le prix hors honoraires d'agence, est donc de 180495 euros en cas de vente au prix annoncé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 584 €

Bien en copropriété

46 lots dans la copropriété