

## Prix sur demande

### Contact agence

Compagnie Provençale Bargemon

1 rue François Maurel

83830 Bargemon

04 94 99 19 95 / bargemon@compagnie-provencale.com

### Achat maison

Surface : 143 m²

Surface terrain : 6000 m²

Année construction : 1975 - 1977

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine 9 x 4 Liner, 67 Oliviers, Reserve d'eau, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Orangerie, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Maison 3806 Bargemon

À quelques pas du village animé avec ses restaurants, bars et commerces, cette charmante villa d'environ 143 m² LOI (totale 174m²) offre une belle vue dégagée sur les montagnes et le village de Clavières. Exposé sud-ouest, elle bénéficie d'une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. La propriété s'étend sur un magnifique terrain d'environ 6 000 m² comprenant une piscine, un bassin de récupération d'eau de pluie ainsi que 67 oliviers qui apportent une authentique atmosphère provençale. La maison se compose de: Au r-d-c: Une salle à manger avec un poêle à bois, une cuisine ouverte bien équipée avec accès à la terrasse, lumineux salon avec accès à la terrasse, bureau, 1 chambre avec accès à la terrasse, salle d'eau et WC, buanderie. A l'étage : 2 chambres avec climatisation reversible, 1 salle d'eau avec wc. Le tout est en très bon état et prêt à être habité. Une orangerie, un garage et un cabanon. Une propriété paisible et parfaitement entretenue, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, la vue et la proximité du village. A VOIR.

Frais et charges :

