

1 200 000 €

Contact agence  
Verneuil Immobilier

52 rue de Verneuil  
75007 Paris

01 42 96 10 88 / eg@verneuil-immo.com

Achat maison de caractère

9 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 1860 Barbizon

Maison de caractère en pierres de 230 m<sup>2</sup>, située à Barbizon (forêt, école primaire et commerces à proximité), célèbre village des peintres à moins d'1 heure de Paris et à 10 kms de Fontainebleau. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, un bureau, un salon avec cheminée, une salle d'eau, un WC indépendant, une salle à manger et un salon d'été avec atelier attenant. Cette pièce donne accès à une grande terrasse et une allée en pavés qui mènent au beau jardin clos de murs sans vis-à-vis. Au 1er étage, trois chambres dont deux suites parentales avec salle de bains, un WC indépendant, une salle d'eau et un salon cathédrale de caractère d'environ 60 m<sup>2</sup> avec pierres et poutres apparentes, cheminée et hauteur sous plafond de 5 mètres. Un grenier, un sous-sol avec cave voûtée et chaufferie, une remise et un local à outils complètent ce bien. Fort potentiel pour réaliser vos projets. Travaux de rénovation à prévoir.

Frais et charges :

1 200 000 € honoraires d'agence 4,17% à la charge de l'acheteur inclus

