

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-  
immobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Bord de mer

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



**Maison 4097 Banyuls-sur-Mer**

Banyuls sur mer : Située à pas de la plage, très agréable villa en excellent état avec terrasse et garage. Grand séjour avec cuisine ouverte sur terrasse vue mer, 3 chambres avec placards et grand garage d'environ 30m<sup>2</sup>. Climatisation réversible. Belle vue mer et montagnes. A voir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

Document non contractuel

