

373 000 €

Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1326 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Cheminée, Double vitrage,

Piscine, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
20/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 808-25 Bagnols-sur-Cèze

Venez découvrir cette charmante maison individuelle située dans les hauteurs de Bagnols sur Cèze et au bord de la forêt. Elle vous offrira toutes les commodités de la ville (école, lycée, centre commercial etc) D'une surface de 136 m², elle offre un séjour de 40 m² avec cheminée, une cuisine indépendante totalement équipée, trois confortables chambres avec balcon donnant sur la piscine, bureau avec coin eau, buanderie, deux toilettes, une grande salle de bain ainsi qu'un vide sanitaire pouvant être aménagé. À l'extérieur, un terrain arboré de 1300 m², une magnifique piscine 9x4 ; une terrasse, un garage pouvant être aménagé, un abri voiture, une dépendance. Les plus : double vitrage avec moustiquaires sur toute la maison, store banne sur la terrasse, panneau solaire avec production annuel de 3660 kw/h, abri bois. Les moins : deux fosses septiques qui fonctionnent parfaitement avec regard, servitude de passage et portail commun

Frais et charges :

373 000 € honoraires d'agence inclus

