

460 000 €

Contact agence  
**IMMO CAB CEVENNES**

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 144 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1650 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, VMC, Climatisation, Fibre, Volets  
roul elec, Double vitrage, Aspirantion  
centralisée, Portail élect, Dépendance

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 743 Bagard

SUD ALES. Village avec commodités. Villa d'architecte contemporaine de plain-pied, édifée en 2013 sur une parcelle close et arborée de 1650m<sup>2</sup>, agrémentée de sa piscine. D'une surface Habitable de 144m<sup>2</sup> : Hall d'entrée, Cuisine équipée indépendante ouvrant sur terrasse, 1 Buanderie-Cellier, 1 Salon ouvrant sur patio intérieur, 3 Chambres dont 1 Suite parentale (Chambre, Dressing, Salle d'eau), 1 Bureau, 1 deuxième Salle d'eau, 1 deuxième Dressing, 2 Toilettes. Garage et Abri voiture. Prestations de qualité. A découvrir.

Frais et charges :

460 000 € honoraires d'agence inclus

