

## Prix sur demande

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 351 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Plancher chauffant et rafraichissant,  
Buanderie, Etat irréprochable,  
Stationnement, Calme, Puit, Arrosage,  
Gouttières, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel  
08/01/2026 - Prix I.T.C



## Villa 4854 Avignon

Villa irréprochable ! Située en début "de ceinture verte" au calme avec jardin et stationnement. Entièrement de plain-pied et construite en 2010 dans le souci du détail, elle offre un séjour/cuisine spacieux de plus de 45 m² très lumineux, exposé sud-ouest, avec une arrière-cuisine, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes. À l'extérieur, un joli jardin et une terrasse confortable, ombragée et orientée plein sud, viennent compléter cette jolie maison. Très belles prestations : plancher chauffant et rafraîchissant, portail automatique, vide sanitaire isolé, puits, système d'arrosage... Aucun travaux n'est à prévoir. Un bien très rare dans ce secteur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

