

Prix sur demande

Contact agence

Immo des vignes

20 rue Edmond Faulat
33440 Ambarès-et-Lagrave
05.56.77.72.29 / agence-des-vignes2@wanadoo.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 200 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 505 Avignon

Nichée au coeur des remparts, dans le secteur prisé du Raspail, cette agréable maison de ville saura vous séduire par son côté atypique, sa luminosité et son excellent état. Elle s'organise sur 3 niveaux pour une surface totale de 200 m² (dont 142 m² habitable): - Le 1er étage, consacré aux pièces de vie, offre une cuisine moderne, équipée et aménagée, ouverte sur la salle à manger ainsi qu'un spacieux salon baigné de lumière par une véranda (20 m² env) et son intime terrasse. - Le 2ème étage, mêlant confort et praticité, est composé d'une suite parentale (dressing, salle d'eau et WC), deux chambres, une salle de bains, un WC. Du palier un escalier permet d'accéder à une 2ème terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis, offrant une magnifique vue sur la Cité des Papes. - Le vaste rez-de-chaussée est réservé au garage (3 voitures), salle de jeux, buanderie, salle de sport, WC, rangement et autres... Cette confortable maison bénéficie de prestations de qualité (climatisation réversible,...). N'hésitez pas pour organiser une visite!

Frais et charges :

Document non contractuel

