1 600 000 €

Contact agence
Agence Cannes Soleil
347 chemin de Pierrenchon
06810 Auribeau-sur-Siagne
+33 (0)6 24 77 62 39 /
sophie.benato@cannes-soleil.com

Achat villa
4 pièces
Surface : 160 m²

Surface séjour : 49 m²
Surface terrain : 5260 m²
Année construction : 1987
Exposition : Sud est
Vue : Panoramique et aperçu mer
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation gainée, Calme

3 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Villa 2697 Auribeau-sur-Siagne

Emplacement de choix ! Dans un secteur résidentiel, en position dominante, votre agence immobilière vous invite à découvrir cette propriété de charme d'environ 160 m² offrant une vue panoramique et dominante sur les collines environnantes, entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité avec un garage de 38 m², un abri voiture, et de nombreux espaces de stationnement. Plongez dans l'élégance dès votre arrivée avec un bassin abritant de majestueuses carpes koï, un jacuzzi, une piscine au sel avec éclairage led intégré sur un magnifique terrain d'environ 5260 m² à la végétation mature. L'intérieur de cette villa a été rénové avec des matériaux luxueux. Les sols en pierre d'Égypte ajoutent une touche d'élégance, tandis que la maison est entièrement domotisée pour votre confort. La climatisation réversible est intégrée et gainée pour une discrétion optimale. Les spots haut de gamme illuminent chaque espace, tandis que les portes coupe-feu et anti-bruit assurent la tranquillité dans chaque pièce. Des volumes bien pensés avec des pièces de vie d'environ 80 m² inondées de lumière grâce aux grandes baies aluminium à galandage de marque Technal, équipées de vitrage SP12 sécurit, dont une cuisine américaine ultra-moderne avec ses équipements raffinés et ses meubles suspendus, vestiaires, toilettes suspendues, et trois chambres avec sanitaires en suite, dont la master avec son superbe dressing. Les terrasses orientées sud/sud-est sont idéales pour profiter la