636 000 €

Contact agence
Pitois Immobilier
55 Boulevard Raymond Poincaré
06160 Juan-les-pins
04 93 61 34 34 / info@pitois-immobilier.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 118 m²

Surface terrain : 2800 m²
Exposition : Sud
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
3 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Maison 1581 Auribeau-sur-Siagne

EXCLUSIVITÉ - OPPORTUNITÉ RARE ! MAISON À RÉNOVER OU RECONSTRUIRE – GRAND TERRAIN DE 2 800 m² Vous rêvez d'un projet sur-mesure dans un cadre privilégié ? Découvrez cette maison idéalement située à Auribeau-sur-Siagne (06810), nichée sur un magnifique terrain plat et piscinable de 2 800 m². À rénover entièrement ou à démolir pour reconstruire selon vos envies 3 chambres – Cuisine indépendante – Salle de bains & Salle d'eau Potentiel d'agrandissement pour un projet unique Emplacement idéal : À moins de 10 minutes à pied des écoles maternelle et élémentaire Accès rapide à l'autoroute A8 (6 km) et 7 gares à moins de 10 min en voiture Commerces, restaurants et boulangeries à proximité Un cadre de vie exceptionnel, au calme, tout en restant proche des commodités ! DPE : Énergie & Climat E (198 kWh/m²/an – 61 Kg CO_2/m²/an) Prix : 636 000 € (600 000 € net vendeur + 6 % d'honoraires à charge acquéreur) Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.
Frais et charges :
636 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C