

## Prix sur demande

### Contact agence

**Scandimmo (Europimmo Consulting)**

950 route des colles

06410 Biot

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1045 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraîchir

### Prestations :

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Alarme, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 garage

1 parking

Document non contractuel

16/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison Aups

À pied du centre-ville d'Aups – charmante villa aux beaux volumes Située à quelques minutes à pied du centre-ville d'Aups, cette très jolie villa est nichée au cœur d'un agréable terrain paysagé avec une piscine. D'une surface d'environ 160 m<sup>2</sup>, elle séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. L'entrée s'ouvre sur un vaste salon agrémenté d'une cheminée, ainsi que sur une salle à manger conviviale. La cuisine spacieuse, ouverte sur le séjour, offre un espace de vie idéal pour recevoir. Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale d'environ 20 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, WC et dressing, ainsi que deux autres chambres, une salle de bains et un WC indépendant. À l'étage, sous les combles, un grand espace aménagé peut faire office de bureau, salle de jeux ou espace détente, avec de nombreux rangements. Une villa pleine de charme, idéale en résidence principale comme secondaire. Appelez Ida au +33 6 62 68 66 14 pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

