

327 000 €

Contact agence

Agence Charvy Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 238 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3481 m<sup>2</sup>

Année construction : 1885

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage, Cheminée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

4 caves

Document non contractuel

14/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 728 Aulus-les-Bains

Cette maison de caractère du XIX<sup>e</sup> siècle, de 240 m<sup>2</sup> habitables environ, est érigée sur un grand terrain plat de 3400m<sup>2</sup>, l'intérieur est demeuré très authentique. Des éléments d'époque sont présents dans toutes les pièces. Elle se situe dans une station thermale, à proximité d'une station de ski. Son rez-de-chaussée se compose d'une double entrée, d'une salle à manger, de deux salons, et d'une cuisine (à rénover entièrement). Le premier étage se compose d'un palier desservant trois chambres et une salle de douche. Le dernier étage peut être aménagé en espace de vie, dortoir, ou en une série de plusieurs chambres. Le sous-sol comprend les éléments techniques de la maison et plusieurs espaces de stockage. On y accède depuis la maison ou directement depuis le jardin. Les éléments décoratifs et les matériaux de construction d'origine (parquets, cheminées) ont été conservés et sont de belle facture. Cet écrin de verdure et de promenades accueillera facilement de nouveaux aménagements. Ce bien nécessite d'être fini de rénover afin de devenir un lieu idéal pour l'accueil, soit en chambres d'hôtes, gîte, ou pour une grande famille recherchant des weekends au calme.

Frais et charges :

327 000 € honoraires d'agence 5,20% à la charge de l'acheteur inclus

