

110 000 €

Contact agence

Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 300 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de campagne 760 Aucazein

Maison de village de 78 m² avec jardin clos d'environ 300 m² située dans la vallée de la Bellongue. Elle comprend une véranda coté jardin, une pièce à vivre, une petite cuisine, une salle d'eau, deux chambres, et à l'étage un dortoir et une chambre supplémentaire. Accessible par l'extérieur une petite cave (avec cumulus de 200l) idéale pour les bricoleurs et le stockage. Au fonds du jardin abris en bois. La maison est chauffée avec radiateurs électriques (anciens), menuiseries en simple vitrage. Petite maison à moderniser pour ceux qui le veulent, mais facile d'entretien, idéale pour les fans de rando, de nature et de pêche.

Frais et charges :

110 000 € honoraires d'agence 6,36% à la charge de l'acheteur inclus

