

## Prix sur demande

### Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

### Achat maison

5 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

État extérieur : Bon Etat

### Prestations :

Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double

Vitrage, Chambre en RDC, Séjour double,

Cheminée: Insert, Calme, Clair, Style:

Années 80, Isolation: Par les murs,

Exposition Séjour: Sud - Ouest, Neuf /

Ancien: Ancien, Construction: Brique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison 1521 Aubergenville

Proche Aubergenville sur la commune d'Epône Maison de plain-pied T5 104 m<sup>2</sup> et Terrain de plus de 400 m<sup>2</sup> Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison de plain-pied de 104 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel et de beaux volumes. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour double lumineux, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau. L'espace nuit comprend trois chambres avec placards, dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son WC privatifs. Un garage complète l'ensemble. A l'extérieur, vous profiterez d'un carport, d'une terrasse et de trois places de stationnement. Maison fonctionnelle et bien située, à visiter ! DPE : D (247 kWh) ? GES : B (38 kg CO<sub>2</sub>) Estimation des coûts annuels : entre 1 990 euros et 2 740 euros (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, 2022, 2023). Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Merci de contacter Franck 06 11 45 48 73

Frais et charges :

