

Prix sur demande

Contact agence

à la bonne porte

99 avenue picasso

13480 Cabriès

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 405 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Adoucisseur d'eau, Poêle à bois, Double vitrage, Arrosage automatique, Garage / Buanderie, Panneaux solaires, Calme, Climatisation gainable, Filtre eau

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

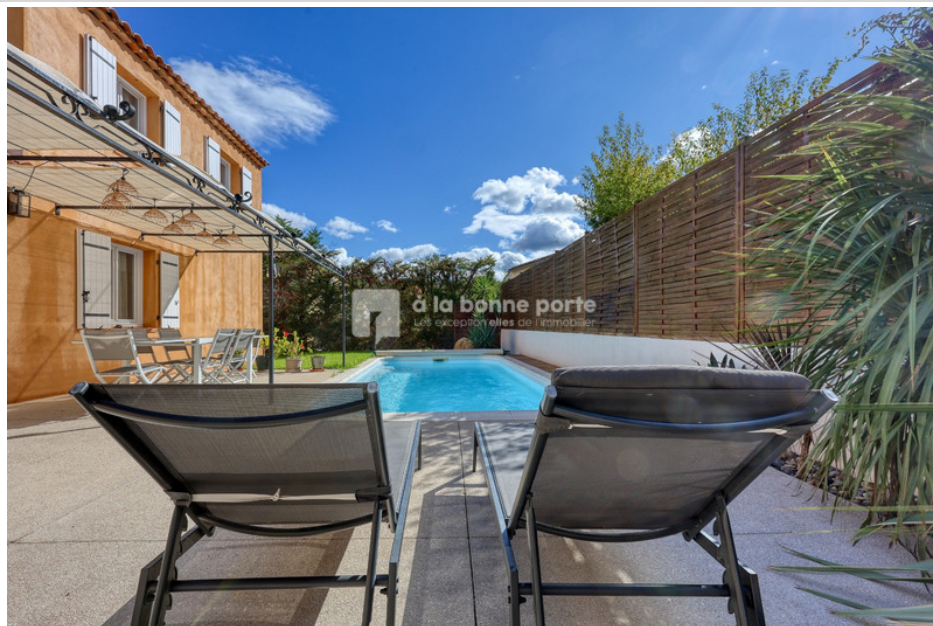
1 garage

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 342 Aubagne

EXCLU'SOLIDAIRE, A la recherche d'un cadre de vie harmonieux, AU CALME ET PROCHE DES COMMODITÉS, ce bien familial est idéal et rare sur le secteur ! Cette villa, très soignée, offre des prestations de qualité et allie charme provençal et confort moderne : climatisation gainable, poêle à bois, double vitrage, panneaux solaires, terrasse en béton désactivé, fibre, ... Chaque pièce est judicieusement agencée avec goût. Au RDC, un hall d'entrée avec WC invité, et espace bureau qui ouvre sur une lumineuse et chaleureuse pièce de vie de 45 m² avec cuisine ouverte contemporaine et une première chambre avec son dressing et sa salle d'eau. À l'étage, 1 chambre de 21 m² avec dressing (qui peut tout à fait être réaménagée en 2 chambres selon vos besoins), une seconde chambre d'enfant / bureau, une salle de bain avec WC et un cellier. Le garage de 21 m² (où la buanderie a trouvé sa place) communique avec la maison, et une seconde place de parking privative devant l'entrée facilite le quotidien. L'espace extérieur joliment arboré, avec terrasse ombragée et piscine de 3,4 / 7,6, vous permettra de partager de très bons moments de convivialité. Une maison facile à vivre qui vous charmera, une opportunité à ne pas manquer. Contactez-moi, Valérie DELTOUR SEELI, Agent Commercial Immobilier réseau à la bonne porte, RCS TOULON 977469725, honoraires à la charge du vendeur. Bien en copropriété dans une copropriété de 66 lots avec ASF et charges annuelles 120 euros sans

