

159 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 441 m²

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 172 Attigny

Mathieu Immobilier & Conseils vous présente une charmante maison mitoyenne de type 4, entièrement rénovée, située au cœur de la commune d'Attigny. D'une surface habitable d'environ 120 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée ouvrant sur une cuisine neuve, d'un vaste séjour lumineux avec accès direct à une terrasse de 40 m² et un beau jardin. À la suite, une grande pièce de 15 m², actuellement divisée en deux espaces, offre de multiples possibilités d'aménagement : bureau, salle de jeux, chambre d'appoint... selon vos envies. Une salle d'eau avec WC complète ce niveau. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, une salle d'eau ainsi que des WC séparés avec la réalisation de la finition des peintures murales à prévoir. Le bien, situé en retrait de la rue grâce à une cour à l'avant, bénéficie également d'une cave, d'un grenier aménageable, d'un accès arrière menant à une seconde rue, ainsi que d'une petite dépendance à aménager. Idéalement implantée, la maison bénéficie d'un emplacement central avec toutes les commodités accessibles à pied : écoles, collège, commerces, services de santé et infrastructures de loisirs. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/06/2021 Consommation énergie primaire : 145 kWh/m²/an. (C) Consommation énergie finale : Non communiqué Emission de gaz à effet de serre : 23 kgCO2/m2/an. (B) Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

