

483 600 €

Contact agence

Agence AVL

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 247 Arles

Un excellent investissement immobilier vous attend à Arles, précisément dans le quartier Trinquetaille. À saisir: une charmante maison mitoyenne d'un côté, d'une superficie de 120 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux. Cette demeure est dotée de 3 chambres, d'une salle de bain, de 2 toilettes et d'une terrasse. Vous adorerez le séjour baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. L'habitation nécessite quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel. Confortables, les prestations incluent une cheminée, un double vitrage, un arrosage et un portail automatiques. Le système de chauffage avec climation réversible. Le terrain bénéficie d'une généreuse superficie de 580 m<sup>2</sup>. Le Quartier Trinquetaille est un quartier charmant d'Arles, Situé sur la rive droite du Rhône, il est séparé du centre historique de la ville par le grand fleuve. Reconnu pour son ambiance tranquille, il offre une expérience de vie paisible et résidentielle.

Frais et charges :

483 600 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

