332 800 €

Contact agence
Agence AVLC
32 route de la Crau
13200 Arles
04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat idéal investisseur
4 pièces
Surface : 136 m²

Surface terrain : 600 m²
Année construction : 1998
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

3 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
3 toilettes
3 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 249 Arles

Magnifique opportunité d'investissement à Arles, dans le quartier de Montmajour. Découvrez cet ensemble immobilier composé de trois appartements, construite en 1998 et parfaitement entretenue. Avec ses 136 m² de superficie habitable, le premier appartement de type studio comprenant un espace séjour avec cuisine séparée aménagée, une salle d'eau et une mezzanine pour le coin nuit. Le second appartement de type T2 offre une chambre spacieuse, une salle d'eau et toilettes et un espace séjour avec cuisine américaine aménagée. Le dernier appartement de type 3 comporte un espace extérieur avec sa cour privative. Il offre un espace séjour et cuisine ouverte aménagée, deux chambres et une salle d'eau , toilettes. Trois places de parking sont également disponibles. Le revenu locatif annuel est de 23 000 €. Une visite s'impose!
Frais et charges :
332 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus