

296 400 €

Contact agence

Agence AVLC

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 402 m<sup>2</sup>

Année construction : 1958

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 278 Arles

L'agence AVLC vous propose cette charmante villa de plain-pied dans le quartier résidentiel de Monplaisir. Elle vous offre un hall d'entrée, une cuisine indépendante aménagée, un salon séjour avec climatisation réversible, trois chambres, une salle d'eau et toilettes séparées. L'ensemble a une superficie totale de 81 m<sup>2</sup>. Vous trouverez également un garage. Ce bien a été rénové en 2004 (sol, plomberie, électricité). Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur installée en 2021. L'isolation a été refaite en 2021 également. Par ailleurs, vous aurez la possibilité de créer une pièce supplémentaire. Proche du centre-ville, des établissements scolaires et de toutes commodités, vous pourrez profiter d'un cadre de vie reposant et agréable. Le terrain d'une superficie de 402 m<sup>2</sup>, possibilité d'installer une petite piscine. Frais et charges :

296 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

