595 000 €

Contact agence
Agence AVLC
32 route de la Crau
13200 Arles
04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

Achat villa provençale
4 pièces
Surface : 130 m²

Surface terrain : 1200 m²
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C

Villa provençale 240 Arles

Venez découvrir notre coup de cœur pour cette villa située dans le quartier très recherché de Pont de Crau, se composant en rez-de-chaussée d'un vaste séjour lumineux avec cheminée donnant sur la terrasse, une cuisine séparée, une salle de bain avec également douche à l'italienne et toilette, 3 chambres, une buanderie, une cave. A l'étage une mezzanine avec balcon. La superficie habitable est de 130 m2. La parcelle de terrain fait environ 1 200 m², Terrasse d'environ 100 m², une piscine avec remplissage et vidange automatique, pool house avec barbecue et four à pizza. Douche & toilette à l'extérieur. Forage 50 m. Panneaux solaires revenu annuel 2200 €. Garage aménagé avec mezzanine
Frais et charges :
595 000 € honoraires d'agence 3,36% à la charge de l'acheteur inclus