254 000 €

Contact agence
Chic Immobilier
31 Rte Nationale
66700 Argelès-sur-Mer
04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison de ville
5 pièces
Surface : 90 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 135 m²
Année construction : 1955
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Buanderie, Cheminée, Jardin

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville 149A/24 Argelès-sur-Mer

A vendre à Argelès-Sur-Mer - Maison 2 faces d'environ 90m² avec 2 garages de 30m² et 25m². Charmante maison de ville, avec possibilité d'une grande maison familliale. Située entre village et plage, sur la route des plages du Racou et plage sud à proximité du Port. Proposant une superficie habitable de 90 m² et un terrain de 135 m², cette maison mitoyenne, construite en 1955 et au très bon état intérieur, avec double vitrage et volets électriques. Vous serez séduits par son séjour de 27 m², sa cuisine américaine aménagée, ses trois chambres, un bureau ou buanderie de 10m² et sa salle de douche. Pour compléter, elle dispose de deux toilettes, de deux terrasses, d'une buanderie et d'un jardin. Vous profiterez au quotidien de sa vue citadine, de son exposition Est-Ouest et de son chauffage électrique. Au niveau des prestations, on retrouve une chambre de plain-pied, un double vitrage, une cheminée et enfin, un environnement calme. Venez visiter cette maison qui saura vous séduire par son cachet et son confort. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Pour de plus amples informations, contacter votre agence local Chic Immobilier, au 31 Rte Nationale à Argelès-sur-Mer
Frais et charges :
254 000 € honoraires d'agence inclus