

420 000 €

Contact agence

Agence Gontier Immobilier

2 avenue du 8 mai 1945

66700 Argelès-Sur-Mer

04.68.54.71.97 / contact@gontier-immo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 443 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1951 Argelès-sur-Mer

Située dans le quartier prisé du village d'Argelès-sur-Mer, nous vous proposons à l'achat cette charmante maison, d'une surface de 110 m² avec de très belles prestations. Elle est composée de 2 grandes chambres, 1 salle de bain avec baignoire balnéo, 2 toilettes, d'une 3ème chambre avec dressing et bureau de 8m², d'un vaste séjour de 34 m² avec cheminée sécurisée donnant sur l'agréable et généreuse terrasse d'une surface terrain de 443 m². La cuisine est indépendante et aménagée. L'exposition Sud-Est offre un ensoleillement optimal. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible dans chacune des pièces avec chauffage électrique en sus. L'eau chaude est produite par un dispositif électrique. L'intérieur, en très bon état, a su conserver le charme de sa construction de 1960. Pour votre confort, la maison est équipée de doubles vitrages, volets roulants électriques et de climatisation. Garage, portail motorisé. Elle se situe proche du centre du village, commerces, restaurants, écoles à proximité. Argelès-sur-Mer est un endroit paisible, pittoresque et riche en histoire. Niché entre la montagne et la mer Méditerranée, il offre une palette de paysages diversifiés, des criques secrètes aux vignobles luxuriants et des forêts de chênes-lièges aux sentiers de montagne. Ses rues étroites et sinueuses sont bordées de maisons en pierre traditionnelles, qui dégagent un charme rustique et authentique. Le village est également connu pour ses festivals culturels, ses

