

## Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / [info@laroca-immobilier.com](mailto:info@laroca-immobilier.com)

Achat maison

4 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 173 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Climatisation réversible, Calme,

Piscinable

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

4 parkings

Document non contractuel



## Maison 4134 Argelès-sur-Mer

Vente maison Argeles-Plage Situé dans un environnement calme, à seulement 350 mètres de la plage, cette maison d'environ 65 m<sup>2</sup> a été bâtie sur un terrain plat et clos d'environ 173 m<sup>2</sup>, elle dispose au rez-de-chaussée, d'une cour d'environ 72 m<sup>2</sup> coté ouest, une seconde cour d'environ 38 m<sup>2</sup> côté est, salon d'environ 15 m<sup>2</sup> donnant la cour, cuisine ouverte, un WC séparé, salle d'eau, deux chambres de plain-pied avec baie vitrée sur la cour. À l'étage (accessible via un escalier en colimaçon depuis l'entrée) : pièce mansardée d'environ 17 m<sup>2</sup> d'espace utile (plus d'espace au sol sous 1.8m de haut) avec baignoire, lavabo, évier et WC ainsi qu'une terrasse avec vue sur les Albères et escalier extérieur menant vers la cour. Un bien idéalement situé au calme, avec vue, permettant de profiter de la vie d'Argeles Plage avec accès facile vers l'Espagne ainsi que le nord et l'est de la France. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

