

## Prix sur demande

### Contact agence

Nathalie Huc Immobilier

1 promenade de la côte vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon  
04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Alarme, Poele a bois, Volets centralisés,

Aspiration centralisée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage

automatique, Buanderie, Climatisation,

Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

06/12/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 9353 Argelès-sur-Mer

ARGELES SUR MER 66700 Villa traditionnelle style contemporaine, sur un jardin 4 faces de 620m<sup>2</sup>. Composée d'une entrée desservant une suite parentale avec salle d'eau et dressing, un wc indépendant, une double pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée donnant sur une terrasse, une buanderie et un garage de 22m<sup>2</sup>. À l'étage 2 chambres avec accès sur Solarium, une salle d'eau et un wc indépendant. 4 Parkings

Frais et charges :

