

399 000 €

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Piscinable

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Villa 4015 Argelès-sur-Mer**

Vente maison à Argeles sur Mer. Idéalement située à ARGELES-SUR-MER, au calme, proche de tous les commerces et commodités. Sur un terrain de 401 m<sup>2</sup>, jolie maison individuelle, mitoyenne par le garage. Exposition idéale SUD / OUEST avec vue sur les Albères. La maison est composée, au rez-de-chaussée, d'une belle entrée spacieuse avec rangements, une chambre de plain pied avec accès direct à la terrasse, un bureau, une salle de douche, un WC séparé et une grande pièce à vivre avec une cuisine américaine équipée. Le salon bénéficie d'une cheminée, de grandes baies vitrées avec un accès direct sur un beau jardin arboré et facile d'entretien. Au premier étage, vous retrouverez deux grandes chambres mansardées d'environ 19m<sup>2</sup> au sol, une salle de bain avec WC. La maison est équipée d'une climatisation reversible, de double vitrage, un garage avec espace buanderie et une allée pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures. Une belle opportunité à Argelès sur mer.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

