

349 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Prestations :

Poêle à pelés, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 209A/25 Argelès-sur-Mer

Charmante maison nichée au cœur d'un quartier recherché du village d'Argelès-sur-Mer. Vous serez séduit par une résidence totalement rénovée, construite en 1975, présentant un intérieur raffiné et en bon état. S'étendant sur 74 m² et répartie par demi niveaux, la maison dispose d'un séjour lumineux de 26 m², une cuisine indépendante et équipée, trois chambres confortables avec rangements, une salle de bain, deux toilettes indépendantes et se complètent d'une terrasse bien exposée vers le sud-ouest offrant une vue inspirante sur les montagnes. La propriété qui comprend également 1 parking et 2 caves, est aménagée sur un terrain de 200 m². Chauffage et eau chaude au gaz de ville, isolation double vitrage, et poêle à pelé offrent un confort accru. Le bien est mitoyen par deux côtés. Venez vivre des moments de détente dans une atmosphère calme et tranquille. Argelès-sur-Mer, 66700, est un village pittoresque sur la côte méditerranéenne française, situé dans la région des Pyrénées-Orientales. Ce secteur séduit par son mélange de paysages maritimes, de montagnes et de campagne verdoyante. La vieille ville d'Argelès-sur-Mer exhibe fièrement son architecture catalane traditionnelle, ses ruelles ombragées et ses cafés conviviaux. De nombreux événements culturels et folkloriques y sont organisés tout au long de l'année. La proximité de la mer offre une variété d'activités nautiques, tandis que les plages de sable fin attirent les amateurs de soleil et de détente. Le village d'Argelès-sur-Mer séduit tant les touristes que les résidents par son charme authentique et sa richesse naturelle.

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus

