

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo (Europimmo Consulting)
 950 route des colles
 06410 Biot
 07 49 19 64 06 / tw_immo@franskbolig.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 2005

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 869 Argelès-sur-Mer

Très belle maison de ville pleine de charme au cœur d'Argelès. Garage, deux terrasses et à quelques minutes en vélo de la mer! Découvrez cette ravissante maison de ville, nichée dans une rue pittoresque et paisible au cœur de la vieille ville d'Argelès-sur-Mer. Répartie sur trois niveaux aux volumes généreux et reliée par un agréable escalier, elle marie modernité et authenticité. Au rez-de-chaussée, un espace nuit accueillant vous attend : une vaste chambre dotée d'une salle de bains en suite, des toilettes pour invités et une buanderie fonctionnelle. Le garage privatif de 15 m² est accessible directement depuis ce niveau. À l'étage intermédiaire, laissez-vous séduire par un salon lumineux, ouvert sur une cuisine en chêne élégante, agrémentée d'un plan de travail en marbre. L'imposante cheminée et la porte-fenêtre ouvrant sur un balcon à la française apportent une atmosphère chaleureuse, tandis que de larges baies coulissantes invitent à profiter d'une terrasse abritée de 8 m², idéale pour vos moments de détente en plein air. Au dernier niveau, la suite principale vous surprendra par son plafond cathédrale culminant à près de 4 mètres. Vous y découvrirez un dressing sur mesure, une somptueuse salle de bains avec jacuzzi et des toilettes séparées. Depuis la chambre, vous accédez à une seconde terrasse de toit de 8 m², propice à la contemplation de la vie pittoresque du village. Un dernier escalier mène à une



mezzanine sous comble accessible en chambre d'appoint. Pour plus de renseignement, contactez-nous au 06 89 50 06 06. Située dans un quartier résidentiel, la maison offre une tranquillité et un calme absolu. Cependant, elle est à seulement 500 mètres de la plage de l'Argelès, idéale pour les familles avec enfants. La ville d'Argelès-sur-Mer est connue pour ses plages de sable fin et son atmosphère festive. En été, les bars et restaurants sont ouverts jusqu'à tard dans la nuit, offrant une variété de plats et de boissons. En hiver, la ville devient un véritable paradis pour les amateurs de sports d'hiver, avec de nombreuses stations de ski à moins de deux heures de route. Les amateurs de culture peuvent visiter le musée de l'Argelès, qui abrite une collection d'objets archéologiques et historiques. Les amateurs de nature peuvent profiter des nombreux parcs et jardins de la ville, ainsi que des promenades le long de la côte. Enfin, les amateurs de sport peuvent profiter des nombreuses installations sportives de la ville, dont le stade municipal et le complexe sportif de l'Argelès. En conclusion, cette maison de ville à Argelès-sur-Mer est une excellente option pour ceux qui cherchent à vivre dans un environnement paisible et accueillant, tout en étant à proximité de toutes les attractions et commodités que la région offre. Ses nombreux atouts, de l'emplacement à la qualité de la construction, en font une propriété à ne pas manquer.

Perpignan rapidement. N'hésitez pas à appeler Helen au +33 6 52 09 25 59 pour plus de renseignements. Cette maison d'exception allie confort contemporain, finitions soignées et emplacement privilégié. Contactez-nous pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les frais de notaires seront réduits pour vous grâce à la séparation des honoraires d'agence (payés par l'acquéreur) et le prix de vente net convenus avec le vendeur: vous payez le même prix au final, mais vous êtes bien moins taxé. Avec Scandimmo vous profiterez des frais de notaire calculés sur le prix net vendeur (et non sur le prix de vente affiché)

Frais et charges :