

Prix sur demande

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 46 m²

Année construction : 1945

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 234A/24 Argelès-sur-Mer

À vendre à Argelès-sur-Mer - Au cœur du village, avec le charme de l'ancien, (Pierre apparente), à proximité du marché et proche des commodités. Située dans la splendide ville d'Argelès-sur-Mer, cette charmante maison mitoyenne de 93 m² offre un cadre de vie idéal. Construite en 1945 et parfaitement entretenue, elle bénéficie d'une exposition Est et d'une vue citadine. L'intérieur présente un très bon état général. Répartie sur deux niveaux, la maison offre au Rdc, une chambre, une salle de bains et un Wc séparé, au 1er, un séjour spacieux de 36 m², une cuisine américaine aménagée et 2 chambres lumineuses, au 2ème étage, avec une salle d'eau, Wc séparé et un patio, avec accès par l'une des chambres. Pour votre confort, la maison dispose d'une salle de bain, d'une salle de douche et 2 toilettes. L'eau chaude et le chauffage sont assurés par un système électrique. La maison est également équipée d'un double vitrage et d'une buanderie. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout. Possibilité d'acquérir une place de parking, à proximité (rue du 14 Juillet à moins de 400m). N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. L'immobilier à 66700 Argelès-sur-Mer offre divers avantages pour l'acquisition d'une maison. Cette petite ville ensoleillée possède un marché immobilier dynamique avec un large choix de propriétés, allant des résidences anciennes à celles modernes et neuves. Sa proximité avec



informations, veuillez contacter notre agence immobilière Chic Immobilier à Argelès-sur-Mer.

Frais et charges :

www.annoncefrance.immo