

199 500 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 199A/25 Argelès-sur-Mer

À vendre à Argelès-sur-Mer, confortable maison de village de 98m² - Idéale maison secondaire. Avec possibilité d'acquérir une place de parking à 200m. Au cœur du village, marché et autres commodités à 50m. Maison d'habitation, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant, au rez-de-chaussée, un séjour/cuisine d'environ 30m², une buanderie et un Wc séparé. Au premier étage, une grande chambre avec placard et une seconde, plus petite, pour être aménagée en bureau, une salle d'eau avec Wc intégré et un dressing. Au 2ème étage, une grande surface mansardée, aménagée en chambre avec salle d'eau et Wc intégré. Prestations : Pas de travaux à prévoir - Double vitrage - climatisation réversible dans toutes les pièces. Toutes les informations sur georisques.gouv.fr pour consulter les risques liés à la situation géographique de cette annonce. Contacter Chic Immobilier au 31 Rte nationale, pour tout complément d'information.

Frais et charges :

199 500 € honoraires d'agence inclus

