

445 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 426 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme, Buanderie, Cellier, Cheminée,
Climatisation, Jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 164A/24 Argelès-sur-Mer

En plein cœur d'Argelès-sur-Mer ! Magnifique maison de 140m², sur un terrain de 426m², elle vous offre une vue imprenable sur la montagne depuis son exposition plein sud-est. Cette agréable maison construite en 1980, et est en état excellent. Elle se compose d'un séjour de 26m², avec possibilité d'agrandissement, de trois chambres, ainsi qu'un grand espace mansardé, aménagé en bureau, d'une salle de bain, d'une salle de douche et de deux toilettes. Cette maison comprend également une cuisine indépendante équipée, et offre plusieurs prestations de confort, telles qu'une buanderie - Cellier - Système de chauffage par climatisation réversible - Puit (11m) avec pompe immergée - Arrosage automatique - Porte de garage électrique alu sectionnel - Cheminée insert - Véranda Thermo-Isolante - Cuisine thermolaquée - Portail alu - Sur la terrasse arrière, aménagée avec un store banne avec guidage latéral - Gouttière - Garage, mitoyen à la maison - Atelier à l'arrière - Cabanon de jardin - Ainsi que deux terrasses et trois parkings. Venez découvrir cette perle immobilière idéalement située, proche du centre village et laissez-vous séduire par son charme et son calme. Un vrai havre de paix, prêt à vous accueillir ! Située dans le département des Pyrénées-Orientales, à proximité de l'Espagne, de la mer et de la montagne, la charmante commune d'Argelès-sur-Mer offre plusieurs points forts pour l'achat d'une maison. Idéal pour les amoureux de la nature, son cadre préservé et propice aux activités extérieures.



Pour plus d'informations, contactez l'agence Chic Immobilier - 31 Rte Nationale - 66700

Argelès-sur-Mer

Frais et charges :

www.twimmo.com

445 000 € honoraires d'agence inclus