

495 000 €

Contact agence

Chic Immobilier

31 Rte Nationale

66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 431 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme, Buanderie, Cellier, Cheminée,  
Piscine, Climatisation, Jardin

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 123A/24 Argelès-sur-Mer

Maison avec piscine, deux garages, sur 3 faces à vendre à Argelès-sur-Mer, sur un terrain de 431m<sup>2</sup>. Au calme, dans une impasse, proche du centre et des commodités, d'une surface habitable de 117m<sup>2</sup>, composée d'une lumineuse pièce à vivre, avec cheminée insert, une fonctionnelle cuisine, semi-ouverte sur la pièce de vie, 3 confortables chambres de plain-pied, une salle de bain avec une douche et une baignoire (possibilité de 2ème salle d'eau) et une mezzanine pour y installer un bureau. Pour les prestations : Une piscine, 2 garages et possibilité de stationner un camping-car, double vitrage, volets électriques, climatisation gainable, forage. Pour de plus amples informations, contacter l'agence immobilière, une agence locale en plein coeur du village, au 31 Rte nationale (66700)

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

