

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

### Achat maison

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Thermodynamique

### Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



## Maison 1629 Arçonnay

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente ce pavillon sur sous-sol de 78.55 m<sup>2</sup>. Il se compose : D'une entrée de 3 m<sup>2</sup>, une cuisine de 12.66 m<sup>2</sup>, un séjour de 20 m<sup>2</sup> avec une cheminée et un balcon de 2 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour pouvant servir de salon, un couloir desservant deux chambres de 11.21 m<sup>2</sup>et 10.24 m<sup>2</sup>, une salle de bains de 5.20 m<sup>2</sup>, un wc de 1.20 m<sup>2</sup>. Un grenier aménageable. Un terrain d'environ : 727m<sup>2</sup>.

HUISSERIE: PVC CHAUFFAGE: pompe à chaleur + cheminée ASSAINISSEMENT: tout à l'égout TAXE FONCIERE: 1199€ RÉFÉRENCE : 1629 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normande. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C

