

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Immobilière de l'Olivier

49 place de la bouquerie

84400 Apt

04 90 74 41 39 / yourluberon@gmail.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison Apt

L'Immobilière de l'Olivier vous propose en exclusivité cette propriété nichée au cœur des vignes, qui allie élégance et authenticité dans un cadre d'exception. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité dans un esprit provençal, elle offre environ 125 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux. Au rez-de-jardin, un hall d'entrée mène à un lumineux salon et à une cuisine aménagée. L'étage dessert trois belles chambres (de 11 à 16 m<sup>2</sup>), une salle de bains mixte et des rangements intégrés. À l'extérieur, un jardin paysager de 4 860 m<sup>2</sup> aux essences provençales entoure une superbe piscine bordée de pierres, lavandes et oliviers. Une dépendance de type Tiny house, idéale pour recevoir, complète l'ensemble. Parfaitement entretenue, équipée de menuiseries en double vitrage bois et d'une climatisation réversible, cette maison est prête à accueillir ses futurs propriétaires dans un confort optimal.

Frais et charges :

