820 000 €

Contact agence
Riviera Foncier
22 Boulevard Maréchal Leclerc
06600 Antibes
+33 (0)4 93 67 36 31 / info@rivierafoncier.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 120 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 1300 m²
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 385 Antibes

Maison Provençale à Antibes - Quartier des TERRIERS Située sur les hauteurs prisées d'Antibes, dans le paisible quartier des Terriers, découvrez cette charmante maison provençale de 130 m². Érigée de plain-pied, elle dévoile un charme authentique tout en offrant le confort grâce à sa climatisation réversible intégrée dans chaque pièce. L'intérieur, sain et bien conservé, nécessite quelques modernisations pour révéler tout son potentiel. Le séjour spacieux est adjacent à une cuisine traditionnelle, qui peut aisément être ouverte pour offrir un espace de vie lumineux et convivial. Pour plus de commodités, un grand garde-manger se trouve juste derrière la cuisine. La demeure dispose de trois confortables chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa cave d'environ 20 m², dotée d'une remarquable hauteur sous plafond. Cet espace peut être transformé en salle de jeux, bureau ou tout autre pièce selon vos envies. À l'extérieur, un terrain généreux d'environ 1 300 m² accueille un jardin joliment arboré, orné de magnifiques palmiers, offrant un cadre verdoyant et paisible. Les fenêtres à la française ainsi que les volets typiquement provençaux ajoutent à cette maison une touche traditionnelle, rappelant le charme du Sud de la France. **Points forts** : - Emplacement privilégié sur les hauteurs d'Antibes. - Maison provençale authentique avec climatisation. - Potentiel d'aménagement intérieur. - Jardin paysagé avec de somptueux palmiers. Une ch to

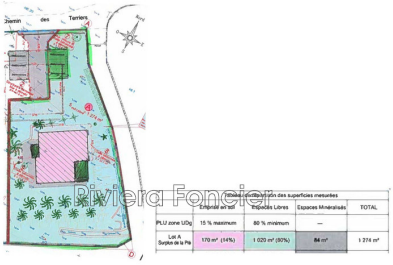

Tableau récapitulatif des superficies mesurées				
	Emprise au sol	Espaces Libres	Espaces Minéralisés	TOTAL
PLU zone UDg	15 % maximum	80 % minimum	—	
Lot A Surface de la Pa	170 m² (14%)	1 020 m² (80%)	84 m²	1 274 m²