

## Prix sur demande

Contact agence

Terrazur Immobilier

11, avenue Chalmette

06220 Golfe-Juan

+33 (0)4 93 63 53 23 / info@terraturimmo.com

Achat villa

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa 1049 Antibes

Antibes – Villa d'architecte dans un quartier très prisé, à 5 minutes des établissements scolaires de renom Mont Saint Jean et La Tramontane, à proximité des plages, du centre-ville et de l'autoroute. Vous serez séduit par sa tranquillité, sa spacieuse pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une vaste terrasse ensoleillée de 80 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en extérieur et la détente. La maison se compose de trois belles chambres, dont une de maitre avec salle d'eau, espace bureau, Wc invité, une salle de bain/wc, buanderie/dressing, d'une cave de 16 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un garage aménagé de 27 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, profitez d'un jardin intimiste sans vis-à-vis agrémenté d'un espace longe avec une piscine. Un bien aux prestations soignées, calme et à proximité de toutes commodités. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Rosa 06 98 41 55 13.

Frais et charges :

