

## Prix sur demande

### Contact agence

**NC Immobilier**

2 bis avenue Thiers

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

### Achat maison

4 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

13/02/2020 - PHX T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 124 Antibes

ANTIBES - Secteur Saint Jean - Charmante maison individuelle de style provençal, développant environ 111 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur une parcelle d'environ 390 m<sup>2</sup> avec piscine, au sein d'un lotissement recherché et sans régime de copropriété. Dès l'entrée, la maison offre des espaces de vie agréables et lumineux. La cuisine équipée, aménagée en double linéaire avec bar et rangements, s'ouvre sur une salle à manger exposée plein sud, largement ouverte sur l'extérieur grâce à deux portes-fenêtres. Le salon, avec plafond cathédrale et poutres apparentes, apporte du volume et du caractère, tout en donnant un accès direct au jardin et à la piscine. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre de plain-pied avec accès extérieur, une salle d'eau carrelée avec fenêtre, un WC indépendant et un cellier. À l'étage, accessible par un escalier confortable, deux chambres complètent l'espace nuit, dont une avec terrasse exposée sud et une autre disposant d'un grand dressing de 15m<sup>2</sup> aménagé. Une salle de bains avec baignoire balnéo et double vasque ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce niveau. Un vaste sous-sol/garage d'une surface totale supérieure à 73 m<sup>2</sup> permet le stationnement de véhicules et deux-roues, et offre de nombreux espaces de stockage, un atelier et une zone technique (chaudière gaz, compteurs, alarme). Côté prestations, la maison bénéficie d'une climatisation intégrale et d'un plancher chauffant. Les extérieurs, particulièrement soignés, proposent des belles

