

Prix sur demande

Contact agence

NC Gestion

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1695 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

08/12/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 115 Antibes

Située au cœur du très recherché domaine de Pimeau, cette propriété pleine de potentiel d'environ 160 m² s'étend sur un terrain paysager de 1 695 m², offrant un cadre de vie privilégié, calme et verdoyant. Profitant d'une exposition plein sud, elle séduit par ses beaux extérieurs : grande terrasse, piscine ensoleillée et jardin soigné, parfaits pour profiter pleinement de l'environnement. La maison propose un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine équipée avec buanderie attenante, ainsi que trois chambres dont une suite avec salle de douche privative, un bureau et une salle de bain supplémentaire. Un studio aménagé complète l'ensemble, idéal pour accueillir famille, amis ou pour une occupation indépendante. Bien que la propriété bénéficie d'une base saine et d'une configuration agréable, une remise au goût du jour permettra de révéler tout son potentiel et de l'adapter au style de vie actuel. Par son emplacement d'exception, ses volumes équilibrés et ses possibilités d'amélioration, cette maison représente une opportunité rare au sein d'un domaine prisé. Possibilité de surélévation et d'avoir une maison dépassant allégrement les 200 m².

Frais et charges :

