

## Prix sur demande

## Contact agence Azur Sud Immobilier

116, Boulevard du président Wilson 06160 Juan-les-Pins

04 93 67 45 46 / info@azursudimmobilier.com

Achat maison 4 pièces Surface : 93 m²

Surface terrain: 300 m²
Année construction: 1990
Exposition: Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Piscine, Cheminée avec insert, Double vitrage avec des..., Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 29/11/2025 - Prix T.T.C



## **Maison Antibes**

ANTIBES Fontmerle: Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose à la vente, au sein d'un domaine fermé avec piscine, cette magnifique villa mitoyenne d'un seul coté, entièrement rénovée, ouvrant sur 300 m2 de jardin exposé Sud-Est, au calme absolu, avec accès direct à la piscine. Cette maison dispose également, de plain-pied: d'un séjour, d'une salle à manger avec cuisine US, d'une cheminée à insert, d'un espace bureau d'une buanderie et WC indépendant. A l'étage: 3 chambres dont une avec salle de douches avec wc, un autre wc indépendant et une terrasse. Un garage et un parking viennent compléter son confort. Coup de coeur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 228 €

Bien en copropriété

29 lots dans la copropriété





