

875 000 €

Contact agence

Direct Immobilier

22 Boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 01 20 / info@direct-immobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 170 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation, Environnement : Ville,

Transport : Bus commerces, Proximité :

Mer commerces commodités, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE, Cheminee

3 chambres

2 salles de bains

1 toilette

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 365 Antibes

L'Agence Direct Immobilier est fière de vous présenter cette magnifique maison de 183m², avec charme et caractère. Idéalement située au cœur du Vieil Antibes dans la commune libre du Safranier, face aux plages de la Gravette et des Remparts. Divisible en deux biens indépendants, chacun avec leur entrée privée à ce jour reliés par un escalier, cette maison offre une grande flexibilité. Le premier bien, un beau deux pièces avec en rez-de-chaussée un salon avec cuisine équipée entièrement rénové à l'étage une chambre et une salle d'eau avec douche et wc. Le second bien est à ce jour relié au premier mais pourrait être accessible séparément car il dispose de sa propre entrée privée : il se compose d'un rez de chaussée avec rangement et cave, à l'étage: d'une chambre avec rangement, une salle de bains, un WC, montez les escaliers jusqu'au somptueux dernier étage où vous découvrirez un salon magnifique et spacieux, agrémenté d'une cheminée chaleureuse, une cuisine américaine équipée et une vaste salle à manger. Offrant de nombreuses possibilités de location, elle peut aussi constituer un excellent investissement locatif! Ne manquez pas cette occasion rare, venez la découvrir dès que possible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv"

Frais et charges :

875 000 € honoraires d'agence inclus

