

## Prix sur demande

Contact agence

**ANDUZE Point I**

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

**Achat maison de village**

5 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 3035 Anduze

Située sur les hauteurs du village tout près du centre d'Anduze, cette agréable maison de village de 99 m<sup>2</sup> s'étend sur trois niveaux. Exposée Est-Ouest, elle offre une vue dégagée, apportant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Elle comprend un séjour spacieux de 27 m<sup>2</sup>, trois confortables chambres, une salle de bain, une salle de douche, et également deux toilettes pour votre confort. Sa cuisine Américaine est aménagée et prête à accueillir vos repas familiaux. Quelques rafraîchissements sont nécessaires pour amplifier son charme. Vous serez séduit par le calme de son emplacement. Cette maison de village mitoyenne d'un côté est une opportunité à saisir au plus vite. Prix : 128 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :