

214 000 €

**Contact agence**

**Laroca Immobilier**

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1105 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 3945 Amélie-les-Bains-Palalda**

Maison plain pied - 3 chambres - AMELIE-LES-BAINS PALALDA Découvrez cette belle maison de plain-pied, lumineuse et fonctionnelle à Amélie-les-bains Cette maison d'environ 93m<sup>2</sup> est composée d'une belle pièce à vivre lumineuse avec poêle à bois et donnant directement sur une belle terrasse couverte, une cuisine équipée séparée pouvant être ouverte sur le séjour, 3 belles chambres, une salle d'eau avec une grande douche italienne, un wc séparé et un garage avec accès direct sur la maison. Un double garage de 44m<sup>2</sup> avec une cuisine d'été complète ce bien. Il est des devis ont été réalisés pour y créer un appartement indépendant. Ce bien est idéalement situé à 10 minutes à pied de la zone commerciale d'Amélie les bains et à moins de 200m de la boulangerie.

Frais et charges :

214 000 € honoraires d'agence inclus

