

Prix sur demande

Contact agence

Immo des vignes

20 rue Edmond Faulat

33440 Ambarès-et-Lagrave

05.56.77.72.29 / agence-des-

vignes2@wanadoo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 487 Ambarès-et-Lagrave

Situé dans un secteur calme d'Ambarès, charmante maison individuelle de 91m², construite en 2019, avec coquet jardin (clos). De style contemporain et en excellent état, ce bien de plain-pied propose une belle luminosité avec une exposition sud. La maison dispose d'une grande pièce à vivre de 35 m² avec une cuisine américaine toute équipée et îlot central. Elle offre trois chambres (avec placards) dont une avec salle d'eau privative. Une salle d'eau, une buanderie et un garage complètent ce bien. La demeure possède une jolie terrasse pour des moments de détente en extérieur. Pompe à chaleur (chauffage au sol).

Frais et charges :

