

280 000 €

Contact agence

Immo des vignes

20 rue Edmond Faulat

33440 Ambarès-et-Lagrave

05.56.77.72.29 / agence-des-

vignes2@wanadoo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2005

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



### Maison 476 Ambarès-et-Lagrave

Située au calme, cette maison de plain-pied (94 m²) vous séduira par son très bon état ; elle comprend une entrée, un séjour, 3 chambres (avec placards), une cuisine, une salle de bains, un wc, un cellier et un garage attenant et communicant. Jardin clos de 600 m² environ. Terrasse. Climatisation réversible (neuf).

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence inclus

