210 000 €

Contact agence
Mathieu Immobilier & Conseils
3 avenue Gambetta
08300 Rethel
06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison
4 pièces
Surface : 100 m²

Surface séjour : 100 m²
Surface terrain : 2849 m²
Année construction : 1932
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 170 Amagne

Votre conseillère Manon LARCHER, Mathieu Immobilier & conseils vous propose en exclusivité : Au cœur du village d'Amagne, à seulement 10 minutes de Rethel et de l'A34, cette charmante maison en brique de 100m² rénovée avec soin offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour une famille ou un premier achat. Dès l'entrée, vous serez séduit par une atmosphère accueillante et chaleureuse. Le rez-de-chaussée propose une belle pièce de vie de 25 m², avec un salon/séjour ouvert sur une cuisine moderne. Deux belles chambres de 13 m², dont une pouvant également faire office de bureau, une salle d'eau, des toilettes séparés et un accès au sous sol complètent ce niveau. À l'étage, un palier mansardé avec rangement mène à une chambre cocooning de 9 m², parfaite pour un enfant, un bureau ou une chambre d'amis. Le sous-sol complet accessible directement depuis le jardin, il comprend un espace buanderie, une chaufferie avec chaudière fioul et cuve, des toilettes supplémentaires, ainsi qu'un garage de 31 m². À l'extérieur, une cour gravillonnée facilite l'accès au garage et au vaste jardin de 2000 m². Caractéristiques Construction : 1932 (brique) Chauffage : fioul Assainissement : Tout à l'égout Date de réalisation des diagnostics : 19/09/2022 Performance énergétique : classe E (257kWh/m²/an) Emissions de gaz à effet de serre : classe E (65kgCO2/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1960 euros et 2700 euros par an. Prix