

220 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2025

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 190 Amagne

Mathieu Immobilier & Conseils vous propose en exclusivité une maison individuelle au cœur d'un quartier résidentiel récent de la commune d'Amagne. Construction de 2025, elle offre un cadre de vie contemporain et le confort recherché du plain-pied. L'espace de vie se compose d'un salon/salle à manger lumineux de plus de 40 m² et d'une cuisine équipée donnant sur un jardin avec exposition traversante. La partie nuit, accessible par un couloir, comprend trois chambres, des toilettes séparées ainsi qu'une salle de douche. Le bien dispose également d'une pièce type buanderie et d'un garage d'une superficie de 21 m². À l'extérieur, une cour gravillonnée permettant le stationnement de plusieurs véhicules ainsi qu'un jardin d'environ 500m² complètent l'ensemble. La localisation offre un accès rapide à de nombreuses commodités : école, commerces, services de santé et gare d'Amagne-Lucquy à proximité immédiate. L'autoroute A34 est à dix minutes en voiture tout comme les infrastructures de la ville de Rethel (hôpital, loisirs, gare...). Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23 mai 2025 Consommation énergie primaire : C – 177kWh/m²/an. Consommation énergie finale : 77kWh/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : A – 5 kgCO₂/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 330 € et 1 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (chiffrements compris) Les honoraires

