

Prix sur demande

Contact agence

La clé du Bonheur Immobilier

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleclubonheurimmobilier.com

Achat maison

Surface : 85 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1526 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme, Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison 1295SS Allemagne-en-Provence

Charmante Villa de plain pied de 85.63 m² sur Terrain Arboré de 1526 m² avec Piscine Située dans le pittoresque village d'Allemagne-en-Provence, cette villa offre un cadre de vie paisible et agréable. Elle se compose de : - Un séjour/salle à manger de 36.36 m² avec cuisine ouverte et accès direct à une terrasse de 16 m². - Un salon cosy, parfait pour se détendre. - Trois chambres, dont, une avec placard, une avec WC et placard et une troisième donnant sur une salle d'eau avec placard et WC. - Une salle d'eau supplémentaire et un WC indépendant. - Un grand dégagement avec placard pour plus de rangement. À l'extérieur, vous trouverez : - Un garage accessible depuis l'extérieur. - Un terrain de pétanque pour des moments de convivialité. - Une piscine (7 m x 3.50 m) pour profiter du soleil provençal. - Un pool house ouvert à améliorer selon vos envies. - Un portail électrique pour plus de sécurité et de confort. La villa est équipée de fenêtres et portes-fenêtres en double vitrage PVC, ainsi que d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. DPE : D. Venez découvrir cette jolie maison, à quelques minutes du Lac d'Esparron de verdon, dans un cadre naturel ensoleillé, à 9 km de Riez, à 27 km de Manosque et à 65 km d'Aix en Provence. Un vrai havre de paix dans un cadre idyllique de la Provence. Honoraires charge vendeur. [Ref annonce : 1295SS] LA CLÉ DU BONHEUR IMMOBILIER :

